



コメリH&G物件の募集概要 (密集地型ハード&グリーン)



出店形式	ロードサイド、複合商業施設内での出店				
出店エリア	主に首都圏エリアで半径1km圏内に人口15,000人以上、人口密度4,500人/km（生活道路沿いで2面が道路に面している。道路に1面しか面していない場合でも、出入りが容易であれば出店可能です）				
出店フォーマット	①H&G店舗 150~180坪型		②H&G店舗 300坪型		
敷地建築	物件形態	居抜物件	更地物件	居抜物件	更地物件
	敷地面積	450~600坪以上		900坪以上	
	建物面積	160~270坪以上	—	350坪以上	—
	売場面積	150~180坪		300坪	
	駐車場台数	12台~14台以上		20台以上	
契約内容	契約形態	駐車場付 居抜建物賃貸借契約	土地賃貸借契約（普通借地権）を希望 ※事業用定期借地権でも検討可能	駐車場付 居抜建物賃貸借契約	土地賃貸借契約（普通借地権）を希望 ※事業用定期借地権でも検討可能
	契約期間	5年間から10年間以上 ※建物経過年数考慮	20年間もしくは30年間	5年間から10年間以上 ※建物経過年数考慮	20年間もしくは30年間
用途地域	出店可	第1種中高層（150坪型のみ）・第2種中高層・第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・無指定		第2種中高層・第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・無指定	
	出店不可	住居専用（以上の用途地域除く）・工業専用		住居専用（第2種中高層除く）・工業専用	
出店事例	<p>1. H&G大泉学園店「180坪型」 (東京都練馬区大泉学園町)</p>  <p>2. H&G日野新町店「180坪型」 (東京都日野市)</p> 		<p>1. H&G羽沢店「300坪型」 (埼玉県富士見市)</p>  <p>2. H&G根岸店「300坪型」 (埼玉県川口市)</p> 		