



# コメリH&G物件の募集概要 (ハード&グリーン)



出店形式	ロードサイド、複合商業施設内での出店				
出店エリア	全国（生活道路沿いで2面が道路に面している。道路に1面しか面していない場合でも、出入りが容易であれば出店可能です）				
出店フォーマット	①H&G店舗 300坪型		②H&G店舗 1200坪型		
敷地 建築	物件形態	居抜物件	更地物件	居抜物件	更地物件
	敷地面積	1,000坪以上		3,600坪以上	
	建物面積	350坪以上	—	1,000坪~1,400坪	—
	売場面積	300坪		1,200坪	
	駐車場台数	25台以上		100台~150台	
契約 内容	契約形態	駐車場付 居抜建物賃貸借契約	土地賃貸借契約（普通 借地権）を希望 ※事業用定期借地権で も検討可能	駐車場付 居抜建物賃貸借契約	土地賃貸借契約（普通 借地権）を希望 ※事業用定期借地権で も検討可能
	契約期間	5年間から10年間以上 ※建物経過年数考慮	20年間もしくは30年間	5年間から10年間以上 ※建物経過年数考慮	20年間もしくは30年間
用途 地域	出店可	第2種中高層・第1種住居・第2種住居・準住 居・近隣商業・商業・準工業・工業・無指定		第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・ 工業・無指定	
	出店不可	住居専用（第2種中高層除く）・工業専用		住居専用・第1種住居・工業専用	
出店事例	<p>1. H&amp;G妙高店「300坪型」（新潟県妙高市）</p>  <p>2. H&amp;G山梨万力店「1200坪型」（山梨県山梨市）</p>  <p>3. H&amp;G青梅柚木店「233坪」（東京都青梅市） ※居抜物件</p>  <p>4. H&amp;G北楠店「332坪」（三重県四日市市） ※居抜物件</p> 				