



コメリPRO物件の募集概要



出店形式		ロードサイド、複合商業施設内での出店	
出店エリア		中・大都市圏（幹線道路沿いで2面が道路に面している。道路に1面しか面していない場合でも、出入りが容易であれば出店可能です）	
出店フォーマット		PRO店舗（プロ用建築資材等の専門店）	
敷地 建築	物件形態	①居抜物件 商業集積出店可	②更地物件 商業集積出店可
	敷地面積	1,500坪～3,000坪	1,500坪～3,000坪
	建物面積	700坪～1,000坪	—
	売場面積	600坪～800坪	600坪～800坪
	駐車場台数	30台以上	30台以上
契約 内容	契約形態	駐車場付居抜建物賃貸借契約	土地賃貸借契約（普通借地権）を希望 ※事業用定期借地権でも検討可能
	契約期間	5年間から10年間以上 ※建物経過年数考慮	30年間もしくは40年間
用途 地域	出店可	第1種住居・第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・無指定	
	出店不可	住居専用・工業専用	
出店事例		<p>1. PRO泉店（秋田県秋田市）</p>   <p>2. PRO北長岡店（新潟県長岡市）</p>  	