



# コメリパワー物件の募集概要



出店形式		ロードサイド、複合商業施設内での出店	
出店エリア		中・大都市圏（幹線道路沿いで2面が道路に面している。道路に1面しか面していない場合でも、出入りが容易であれば出店可能です）	
出店フォーマット		①パワー店舗 4000坪型	②パワー店舗 2800坪型
敷地 建築	物件形態	更地物件 商業集積出店可	更地物件 商業集積出店可
	敷地面積	10,000坪以上	7,500坪以上
	売場面積	4,000坪	2,800坪
	駐車場台数	450台以上	350台以上
契約 内容	契約形態	土地賃貸借契約（普通借地権）を希望 ※事業用定期借地権でも検討可能	
	契約期間	30年間もしくは40年間	
	その他	別途協議	
用途 地域	出店可	近隣商業・商業・準工業・無指定	第2種住居・準住居・近隣商業・商業・準工業・工業・無指定
	出店不可	住居専用・第1種住居・第2種住居・準住居・工業専用	住居専用・第1種住居・工業専用
出店事例		<p>1. パワー白山店「4000坪型」（石川県白山市） 資材建材ドライブスルー併設</p>   <p>2. パワー名古屋中志段味店「2800坪型」（愛知県名古屋市）※左下写真          パワー函館西桔梗店「2800坪型」（北海道函館市）※右下写真</p>  	